

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 48 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Камлык Н.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 114___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 19.02.2013 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «19» февраля 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 48, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, лопата снеговая, лопата обрезная,	Ежедневно	7394,47 кв.м	3,45	25 510,9	76 532,7


ледоруб, для посыпки придомовой территории: песок, концентрат мин. галит					
Санитарное содержание лестничной клетки: для уборки л/клеток приобреталось полотно х/пр. нетканое, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веники	ежедневно,	7394,47 кв. м	2,37	17 524,9	52 574,7
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	7394,7	3,65	26990,65	80 971,96
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость(белиз на) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	7394,47 кв. м	1,11	8 207,8	24 623,4
Итого санитарное содержание:				78 234,15	234,702,45
Техобслуживан ие лифта	ежедневно	7394,47 кв. м.	4,19	30 982,8	92 948,4
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций :ремонт СХГВС, СЦО, канализации, освещение МОП, освещение подвала	ежедневно	7394, 47 кв.м	5,65	41 778,7	125 336,1

в том числе тепловых узлов	ежедневно	7394,47кв.м.	0,89	6 581,1	19 743,3
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	7394,47 кв.м	0,53	3 919,1	11 757,3
Всего за 4 квартал 2016г.:				150 995,65	452 986,95


2. Всего за период с «01» октября 2016 года по «31» декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 986(четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 95 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Леванькова Е.Ф. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер Коновалова О.В. *Иис -*

Заказчик - Камлык Н.В. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.