

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Луновой В.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 22___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 27.08.2013 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)


действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «27» августа 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 8, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Беляева:


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: перчатки х/б, метлы синтетические, грабли с черенком. мешки для мусора, покос в июле, сентябре месяце	ежедневно, покосы 3 раза в год	3 016,9 кв.м	3,12	9 412,73	28 238,18

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клетки приобреталось полотно х\пр. нетканое, перчатки резиновые, порошок «Пемос», чистящая паста, жидкость для мытья полов, веники	ежедневно помывка -1 раз в месяц в летнее время	3 016,9 кв. м	2,14	6 456,17	19 368,5
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления	3 016,9	3,28	9 895,43	29 686,3
Итого санитарное содержание:				25 764,33	77 292,99
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: выполнено 11 заявок, ремонт СГВС, освещение л/клеток, подготовка к ОЗП 2016/2017гг., промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления	Ежедневно, по мере выявления; при подготовке к ОЗП	3 016,9 кв. м	5,22	15 748,22	47 244,65
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	3 016,9 кв.м	0,53	1 599,0	4 797
В том числе обслуживание теплового узла (опрессовка 12.07.16г.):	ежедневно	3016,9	0,89	2 685,04	8 055,12
Всего за 3 квартал 2016г.				41 512,52	124 537,66

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Исполнитель - мастер Ташева Е.Г. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Коновалова О.В. *Жен*

Заказчик - Лунева В.И.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.