

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 56 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Соколовой М.Ю.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 20___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 29.10.2013 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коновалова О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «29» октября 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 56, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июле, сентябре	ежедневно, покосы 3 раза в год	8103,4 кв.м	3,12	25 282,6	75 847,8


месяце					
Санитарное содержание лестничной клетки: для мытья л/клеток приобреталось полотно х/пр. нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос». перчатки резиновые, веники	ежедневно. помывка 1 раз в месяц в летнее время	8103,4кв.м	2,14	17 341,3	52 023,9
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раза в неделю)	8103,4кв.м	3,28	26 579,15	79 737,45
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции стволов м/провода, м/камер, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	8103,4кв.м	1,0	8 103,4	24 310,2
Итого санитарное содержание:				77 306,45	221 919,35
Техобслуживание лифта	ежедневно	8103,4кв.м	3,79	30 711,9	92 135,7
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций : выполнено заявок 62, освещение МОП, м/камеры, ремонт канализации, ремонт СХГВС, СЦО, ремонт ливневой системы,	ежедневно, по мере выявления, при подготовке к ОЗП	8103,4кв.м	5,11	41 408,4	124 225,2

ремонт кровли кв. 913,916,922,944, 816, подготовка к ОЗП 2016/2017гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления)					
в том числе тепловых узлов(опрессовка 18.07.16г)	ежедневно	8103,4кв.м	0,89	6 482,7	19 448,1
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	8103,4 кв.м	0,53	4 294,8	12 884,4
Всего за 3 квартал 2016г.:				149 426,75	448 280,25

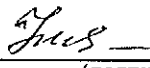
- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 448 280 (четыреста сорок восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 25 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

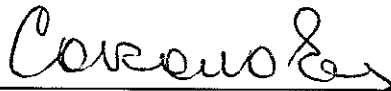
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер _____ Ташева Е.Г. _____ 

(должность, Ф.И.О.)

Коновалова О.В. _____ 
(подпись)

Заказчик - _____ Соколова М.Ю. _____ 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).