

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. __Монтажная__ дом № 2а __именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице __Овчинниковой Н.С.__(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №_16_, находящейся в данном МКД, действующего на основании 15. 08. 2012г. (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО « УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е. Г., Коноваловой О.В. (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «_15_»_августа__2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 2а, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Монтажная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б. мешки для мусора, покос травы в июле, сентябре	ежедневно, покосы 3 раза в год	2 916,4	3,45	10 061,6	30 184,8

месяце					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клеток приобреталось полотно х/пр. нетканное, чистящая паста. жидкость для мытья полов. Порошок «Пемос». перчатки резиновые, веники	ежедневно	2 916,4	2,37	6 911,7	20 735,1
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	2916,4	3,65	10 644,86	31 934 ,58
Итого санитарное содержание:				27 618,16	82 854,48
Техническое содержание инженерных коммуникаций: ремонт СХГВС, канализации, освещение МОП, ремонт входов в подъезды, замена козырьков, подготовка к ОЗП 2016/2017гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления)	ежедневно; по мере выявления, при подготовке к ОЗП	2 916,4	5,65	16 477,7	49 433,1
в том числе обслуживание тепловых (ежедневно	2916,4	0,89	2 595,6	7 786,788

опрессовка 06.07.16г.)узло в					
в том числе аварийное обслуживание:	ежедневно	2 916,4	0,53	1 545,7	4 637,1
Всего за 3 квартал 2016г.:				44 095,86	132 287,58

2. Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132 287,58 (сто тридцать две тысячи двести восемьдесят семь) рублей 58 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____ мастер Ташева Е.Г. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер Коновалова О.В. _____

Заказчик - _____ Овчинникова Н.С. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.