

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 48 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Камлык Н.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 114\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_ протокола от 19.02.2013 г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Леванькова Е.Ф., Коновалова О.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «19» февраля 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 48, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы июль, сентябрь месяц	ежедневно, покосы 3 раза в год	7394,47 кв.м	3,45	25 510,9	76 532,7

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клеток приобреталось полотно х/пр. нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос». Перчатки резиновые, веники	ежедневно, помывка 1 раз в месяц в летнее время	7394,47 кв. м	2,37	17 524,9	52 574,7
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	7394,7	3,65	26990,65	80 971,96
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	7394,47 кв. м	1,11	8 207,8	24 623,4
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>78 234,15</b>	<b>234,702,45</b>
Техобслуживание лифта	ежедневно	7394,47 кв. м.	4,19	30 982,8	92 948,4
<i>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт СХГВС, СЦО, канализации, освещение МОП, освещение подвала, ремонт кровли, шахт м/провода, подготовка к ОЗП</i>	<i>ежедневно, по мере выявления, при подготовке к ОЗП</i>	7394,47 кв. м	5,65	41 778,7	125 336,1

2016/2017гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления), ремонт кровли 1,2,3,4под., и над кв. 108,106					
в том числе тепловых узлов( опрессовка 11.08.16г.):	ежедневно	7394,47кв. м.	0,89	6 581,1	19 743,3
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	7394,47 кв.м	0,53	3 919,1	11 757,3
<b>Всего за 3 квартал 2016г.:</b>				<b>150 995,65</b>	<b>452 986,95</b>

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 986(четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 95 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ мастер \_\_\_\_\_ Леванькова Е.Ф. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_ мастер \_\_\_\_\_ Коновалова О.В. \_\_\_\_\_

Заказчик - \_\_\_\_\_ Камлык Н.В. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.