

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 104а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ткач Т.Ф.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 210, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола от 07.08.2012 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «07» августа 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 104а, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:


Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: перчатки х/б, метлы синтетическая, грабли с черенком, мешки для мусора, покос в июле, сентябре	ежедневно покосы 3 раза в год	10716,21 кв.м	3,12	33 434,57	100 303,72

месяце					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клеток полотно х.пр нетканое, перчатки резиновые, порошок «Пемос», чистящая паста, жидкость для мытья полов, веники	ежедневно помывка- 1 раз в месяц в летнее время	10716,21 кв.м	2,14	22 932,68	68 798,06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	10716,21 кв.м.	2,71	29 040,92	87 122,78
Содержание мусоропровода: Мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции стволов м/приемников, м/камер, дератизация	ежедневно дератизация ежемесячно	10716,21 кв.м	1,00	10 716,21	32 148,63
Итого санитарное содержание:				96 124,40	288 373,19
Техобслуживание лифта	ежедневно	10716,21 кв.м.	3,79	40 614,43	121 843,30
Техничес-кое обслуживание инженерных коммуникаций: выполнено 28 заявок. ремонт кровли,	ежедневно; по мере необходимости; при подготовке к ОЗП	10716,21 кв.м	5,11	54 759,83	164 279,49

ремонт СХВС, СГВС, канализации, установка доски информации бпод., изготовление и установка решеток на ливневую канализацию 5под., замена труб ливневой канализации и т/эт, 1 эт 5под., установка замка., устано вка задвижек на двери м/камер, освещение л/клеток, подготовка к ОЗП 2016/2017гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления)					
в том числе обслуживани е тепловых узлов(опрессо вка 12.08.16г.):	ежедневно	10716,21 кв.м	0,89	9 537,42	28 612,28
в том числе аварийное обслуживани е	ежедневно	10716,21 кв.м	0,53	5 679,59	17 038,77
Всего за 3 квартал 2016г.:				191 498,69	574 496,07

2. Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 574 496 (пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 07 коп.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Исполнитель - мастер Ташева Е.Г. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Ткач Т.Ф. (подпись)



¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.