

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская , дом 43 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Черниковой Т.С.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 65___, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ протокола от 22.07.2013 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «УК «ПримКомСистемы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Ташевой Е.Г., Коноваловой О.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 1 от «22» июля 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 43, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос	ежедневно, покосы 3 раза в год	4670,5 кв.м	3,12	14 571,9	43 715,70

травы в июле, сентябре месяце					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки л/клеток приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веники	ежедневно, помывка 1 раз месяц в летнее время	4670,5кв.м	2,14	9 994,9	29 984,7
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ежедневно КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	4670,5	3,38	17 047,32	51 141,97
Итого санитарное содержание:				41 614,12	124 842,36
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций ремонт канализации, ремонт СХГВС, СЦО, освещение МОП, демонтаж козырька с торца 1-го под.	ежедневно,	4670,5кв. м	5,11	23 866,3	71 598,9
в том числе тепловых узлов	ежедневно	4670,5 кв.м	0,80	3 736,4	11 209,2
в том числе аварийное обслуживание	ежедневно	670,5кв.м	0,53	2 475,4	7 426,2
Всего за 3 кварта 2016г.:				65 480,42	196 441,26

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 441 (сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 26 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Исполнитель - _____ Ташева Е.Г. _____
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

мастер Коновалова О.В. _____
 (подпись)

Заказчик - _____ Черникова Т.С. _____
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.