

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул. Беляева, дом 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
Горностай Т.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном МКД,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные  
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера  
Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № б/н от «07» сентября 2010 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 2, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал 2017 г.
Санитарное содержание придомовой территории:	Ежедневно	2 702,9 кв.м	3,45	9 325,0	27 975.0
Санитарное содержание лестничной клетки: Для генеральной	Влажное подметание ежедневно, помывка	2702,9 кв.м	2,37	6 405,87	19 217.61

помывки лестничной клетки в доме полотно, чистящая паста, жидкость для мытья полов, жидкость для мытья окон, перчатки резиновые, веник	раз в месяц.				
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	2702,9 кв.м	3,65	9 865,58	29 596,74
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>25 596,45</b>	<b>76 789,35</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b> для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт поэтажного электрощита; Подготовка к ОЗП 2017-2018 гг. чистка грязевика, промывка и опрессовка системы ц/отопления. Осмотр инженерных систем на протечки и целостность.	ежедневно	2702,9 кв. м	5,65	15 271,38	45 814,14
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2702,9 кв. м	0,6	1 621,74	4 865,22
В т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	2702,9 кв. м	0,89	2 405,58	7 216,74
<b>Всего за месяц:</b>				<b>40 867,83</b>	<b>122 603,49</b>

- Всего за период с «29» сентября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 603 (сто двадцать две тысячи шестьсот три) рублей 49 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.