

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 96 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Павлюк Н.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 19.10.2009 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 96, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 4 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты подборная и снеговая	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4 458,5 кв.м	3,12	1391,52	41731,56
Санитарное содержание	Ежедневно, помывка 1	4 458,5 кв.м	2,14	9541,19	28 623,57

лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталос ь полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	раз в месяц, в летнее время				
Вывоз и утилизация ТБО КГМ	Ежедневно вывоз КГМ, по мере накопления ТБО(не менее 1 раза в неделю)	4458,5	2,71	12082,52	36 247,60
Итого санитарное содержание:				23 015,23	106,602,73
Техническое обслуживани е инженерных коммуникац ий: Выполнена(о) _26_ заявка(ок), ремонт электроцита, освещение л/кл, частичный ремонт запорной арматуры,зам ена отдельных участков трубопрово в, осмотр инженерных систем на протечки и	ежедневно	4 458,5 кв. м	5,11	22 782,93	68 348,80

целостность электрической цепи, чистка канализации.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4 458,5 кв. м	0,6	2 675,1	8025,3
в т.ч. обслуживание теплового узла.	ежедневно	4 458,5 кв.м	0,89	3 968,07	11 904,20
Всего за месяц:				45 798,16	174 951,53

2. Всего за период с «02» октября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 951 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 53 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер И.Б. Минин
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - г. по делу И.Б. Гаврилов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.