

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 32^а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Апальков Ю.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №_103, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №_____ от «28» апреля 2013 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32^а, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за 4 квартал 2017г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла , лопаты, перчатки, мусорные мешки.	Ежедневно	7215,5 кв.м	3,12	22 512,36	67 537,08

Санитарное содержание лестничной клетки: для генеральной помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник, жидкость для мытья окон	Ежедневно влажное подметание, помывка полов в летнее время 1 раз в месяц	7215,5 кв.м	2,14	15 441,17	46 323,51
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	7215,5 кв.м	1,00	7 215,5	21 646,5
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	7215,5 кв.м	2,71	19 554,0	58 662,0
Итого санитарное содержание				64 723,03	194 169,09
Техобслуживание лифта	ежедневно	5757,5 кв.м	3,79	21 820,93	65 462,79
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи.	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	7215,5 кв.м	5,11	36 871,21	110 613,63
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7215,5 кв. м	0,6	4 329,3	12 987,9
в т.ч.	ежедневно	7215,5	0,89	6 421,8	19 265,4

1. The first step in the process is to identify the problem.

2.

3. The second step is to analyze the problem.

4. The third step is to develop a solution.

5. The fourth step is to implement the solution.

6. The fifth step is to evaluate the results.

7. The sixth step is to monitor the process.

8. The seventh step is to report the findings.

9. The eighth step is to conclude the project.

10. The ninth step is to document the process.

11. The tenth step is to review the project.

12. The eleventh step is to close the project.