

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном МКД, действующего на основании о/с собственников помещ.МКД от

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № б/н от «07» сентября 2010 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 41, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал 2017 г.
Санитарное содержание придомовой территории:	Ежедневно	3 005,8 кв.м	3,12	9 378,09	28 134.27.
Санитарное содержание лестничной клетки: Для генеральной помывки лестничной клетки в доме	Ежедневно, помывка полов 1 раз в месяц в летнее время.	3 005,8 кв.м	2,14	6 432,41	19 297.23

закуплено полотно, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник, жидкость для мытья окон.					
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	3 005,8 кв.м	2.71	8 143.55	24 430.65
Итого санитарное содержание:				23 954.05	71 862,15
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт поэтажного электрощита; частичный ремонт запорной арматуры. Осмотр инженерных систем на протечки и целостность., ремонт кровли.	ежедневно	3 005,8 кв. м	5,11	15 359,63	46 078.89
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3005,8 кв. м	0,6	1 803,48	5 410.44
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3005.8 кв. м	0,89	2 675.16	8 025.48
Всего за месяц:				39313.68	117941.04

2. Всего за период с «29» сентября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117941 (сто семнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 04 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -  / Манченко Н.О.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.