

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рафаловская Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № б/н от «07» сентября 2010 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал 2017 г.
Санитарное содержание придомовой территории:	Ежедневно	3 040,11 кв.м	3,45	10 488,38	31 465,14
Санитарное содержание лестничной клетки: ген.уборка (1 раз), Влажное подметание (веник, резиновые	Ежедневно	3 040,11 кв.м	2,37	7 205,06	21 615,18

перчатки), чистящая паста, жидкость для мытья полов, жидкость для мытья окон					
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	3 040,11 кв.м	3,65	11 096,401	33 289,203
Итого санитарное содержание:				28 789,841	86 369,523
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт поэтажного электроцита; частичный ремонт запорной арматуры. Осмотр инженерных систем на протечки и целостность	ежедневно	3040,11 кв. м	5,65	17 176,62	51 529,86
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3040,11 кв. м	0,6	1 824,07	5 472,2
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3040,1 кв. м	0,89	2 705,69	8 117,09
Всего за месяц:				45 966,461	137 899,38

- Всего за период с «29» сентября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 899 (сто тридцать семь рублей восемьсот девяносто девять) рублей 38 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -


(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -


(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.