

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 62 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Литвинова Л.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном МКД, действующего на основании 13.09.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 62, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 4 квартал |
|---|---|-----------------------------------|--|--|--|
| Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки ,х/б, лопата подборная и снеговая | Ежедневно, покосы 3 раза в год | 2519,8 кв.м | 3,45 | 8693,31 | 26 079,93 |
| Санитарное содержание лестничной | Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, | 2 519,8 кв.м | 2,37 | 6682,93 | 20048,78 |

| | | | | | |
|--|---|------------------|------|------------------|------------------|
| клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник | в летнее время | | | | |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | Ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раза неделю) | 2519,8 | 3,65 | 9197,27 | 27 591,81 |
| Итого санитарное содержание: | | | | 24 573,51 | 73 720,52 |
| Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнена(о) <u>23</u> заявки, ремонт электрощита, освещение л/кл, для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания. , Частичный ремонт запорной арматуры, замена отдельных участков трубопроводов . Осмотр инженерных | ежедневно | 2 519,8 КВ. М | 5,65 | 14 236,87 | 42 710,61 |

| | | | | | |
|--|-----------|------------------|------|------------------|-------------------|
| систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации | | | | | |
| В т.ч. аварийное обслуживание | ежедневно | 2 519,8 кв. м | 0,6 | 1 511,88 | 4335,64 |
| В т.ч. обслуживание теплого узла: текущие заявки | ежедневно | 2 519,8 кв.м | 0,89 | 2 242,62 | 6727,87 |
| Всего за месяц: | | | | 37 810,38 | 116 431,13 |

2. Всего за период с «02» октября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 116 431 (сто шестнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 13 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Мещеряков Александр Иванович
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Мещеряков Иван Иванович
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.